

# Eng- og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2026

Tid: Lørdag den 16. maj 2026 kl. 10.00-12.00

Sted: Rørvig Centret, Nørrevangsvej 49,4581 Rørvig

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v. Jan Nielsen
  - 2.a Skader på brønde og afløbsrør v. Susanne Lundbeck
3. Regnskab v. Peter Jørgensen
4. Indkomne forslag
  - 4.a TV-inspektion af drænen og brønde og renovering (forslag fra bestyrelsen)
  - 4.b Kontingentfritagelse for foreningens sekretær i 2026 (forslag fra bestyrelsen)
5. Valg til bestyrelsen

På valg er:

Jan Nielsen (formand) modtager genvalg

Susanne Lundbeck (bestyrelsesmedlem/sekretær) modtager genvalg

5.a Valg af to suppleanter

5.b Valg af to revisorer

5.c Valg af revisorsuppleant

6. Budget og kontingent for 2026,

6.a Forslag fra bestyrelsen om opkrævning af 1.000 kr. ekstra pr. grundejer i 2026

7. Eventuelt (herunder regler for og inspiration til placering mv. af affaldscontainere v. Peter Jørgensen og Gorm Talman jf. generalforsamlingen i 2025).

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest otte dage efter modtagelse af indkaldelsen. Forslag kan sendes på e-mail til [kontakt@eng-lyng.dk](mailto:kontakt@eng-lyng.dk) eller med post til Jan Nielsen, Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv., 2000 Frederiksberg.

På bestyrelsens vegne

Susanne Lundbeck

**OBS:** Hvis du er flyttet, har skiftet e-mailadresse eller telefonnummer, så send venligst dine nye kontaktoplysninger til foreningens e-mail [kontakt@eng-lyng.dk](mailto:kontakt@eng-lyng.dk).

Foreningens hjemmeside: [www.eng-lyng.dk](http://www.eng-lyng.dk)

## **Eng- og Lynggårdens Grundejerforening**

### **Beretning ved formanden for året 2025**

Siden sidste generalforsamling har der været følgende emner af væsentlig karakter:

#### **Kloakering af Odsherred**

Desværre er der stadig ikke sket noget væsentligt i sagen siden sidste beretning.

Vi afventer stadig et udspil fra kommunen.

Kommunens økonomi lader ikke til, at der sker noget for nuværende.

#### **Odsherred kommune**

Kommunen har udsendt et oplæg til kystsikring, som bestyrelsen ikke går ind i, men vi følger med i, hvad der sker.

#### **Byggetilladelser**

I forbindelse med de mange deklarerationer, som er gældende for foreningen, har bestyrelsen udarbejdet en oversigt herover, således at vi for fremtiden ved, hvornår og hvor vi skal høres vedr. div. byggerier.

Bestyrelsen har i perioden ikke meddelt tilladelse til nye bygninger.

#### **Forhold ved reparation/udskiftninger af afløbsledninger**

På generalforsamlingen vil Susanne orientere om bestyrelsens store arbejde med div. reparationer af vores ledningsnet.

I den forbindelse har Susanne udført et ekstraordinært stort arbejde for at holde alle parter til ilden.

Bestyrelsen foreslår derfor, at der udbetales kr. 3.000 til Susanne for dette meget store arbejde.

#### **Nye affaldsbeholdere**

Vi har alle fået 3 stk. nye affaldsbeholdere, som afhentes på forskellige datoer, hvilket skønsomt vil medføre en forøgelse på ca. 40% af kørslen med deraf større nedslidning af vejene.

Der er mulighed for, at man kan have en fælles container med en nabo eller genboen.

Dette vil dog ikke medføre nogen form for reduktion af prisen.

#### **Økonomi**

Vores økonomi vil også i fremtiden være præget af, at dannelsen af et pumpelag ligger noget ude i fremtiden, hvilket medfører, at vi stadig selv skal dække omkostningerne til pumper og drænledninger.

#### **Veje**

Som meddelt tidligere har vi efter en tilbudsrunde valgt vores hidtidige entreprenør til arbejdet.

Der føres løbende kontrol med det udførte arbejde.

Vi undersøger mulighederne for etablering af vejbumpe og hastighedsbegrænsninger.

Dette har desværre medført en del uafklarede punkter med kommunen.

Vi arbejder videre med at finde en løsning.

### **Øvrige**

Hvad angår vejenes fritrumsprofil skal man nu være opmærksom på, at der er kommet nye regler.

Fritrumsprofilet skal nu være 4,5 m samtidig med, at det også gælder for rabatterne.

Ansvar for dette ligger hos den enkelte ejer.

Vi skal i lighed med sidste år anbefale alle ejere at holde øje med deres vandforbrug, idet der stadig forekommer div. utilsigtede udsivninger fra de gamle rør.

På given foranledning må vi henstille til, at der ikke parkeres på vores veje dels pga. redningskøretøjer dels risikoen for at ødelægge vores rabatter.

Generelt anbefales det at orientere jer via foreningens hjemmeside: [www.eng-lyng.dk](http://www.eng-lyng.dk).

Eftersom der ikke er lås på containerne, kan man altså risikere, at ens container ikke bliver tømt, hvis der er kommet forkerte ting i den af fremmede personer.

Dette forhold blev drøftet ved et møde mellem foreningerne og kommunen, hvor det meget kort blev afgjort, at det ikke er kommunens ansvar.

I samarbejde med Rørvig Parks bestyrelse har vi bedt en række grundejere med bagskel til Enggårds Tværvej beskære træer og buske med stor succes.

Vi har tillige også bedt enkelte af vores grundejere om at overholde reglerne.

### **Årligt møde med Odsherred Kommune**

Der afholdes ikke længere de traditionelle årsmøder i samarbejde med SOL (Sommerhusrådet for Odsherred Landliggere)

Der afholdes i stedet dialogmøder for samtlige sommerhusejere i Odsherred 2-3 gange pr. år.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse og de personer, der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at løse de aktuelle opgaver i området for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

# Eng- og Lynggårdens Grundejerforening. Regnskab 2025

<u>Indtægter:</u>	Budget	Faktisk
88 kontingenter á kr. 3.000	264.000	264.000
1 stk. vejbidrag	300	300
Afvandingsbidrag fra Rørvig Park	8.110	8.110
<b>Indtægter i alt</b>	<b>272.410</b>	<b>272.410</b>

<u>Udgifter:</u>		
Vedligeholdelse af veje, grøfter. Serviceaftale	80.000	80.600
Ekstraordinær vejvedligeholdelse	20.000	4.634
Snerydning	2.500	0
Reparation af brønde	45.000	31.250
Serviceaftale for pumper med ElectroCare	10.000	19.423
El til pumper	35.000	22.603
Kontorhold	4.000	5.819
Generalforsamling	13.000	10.912
Bestyrelsesmøder	3.000	1.823
Bankgebyrer	2.500	1.741
Medlemskaber af sommerhus-foreninger	2.000	3.486
Forsikringer	4.000	4.609
Advokatbistand	20.000	51.813
Diverse	1.410	1.375
<u>Henlæggelser til større vedligehold</u>	<u>30.000</u>	<u>130.000</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>272.410</b>	<b>370.088</b>

Indtægter/udgifter difference	0	- 97.678
-------------------------------	---	----------

## Status pr. 31.12.25

### Aktiver:

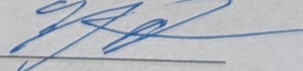
Indestående i Danske Bank, driftskonto	Kr. 212.783
Indestående i Danske Bank, henlæggelseskonto	Kr. 230.109
Tilgodehavender	Kr. 3.300
Kontantbeholdning	Kr. 0
<u>Balance</u>	<u>Kr. 446.192</u>

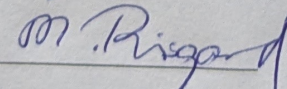
### Passiver

Formue pr. 31.12.24	Kr. 413.870
Henlæggelser	Kr. 130.000
Underskud på drift	- Kr. 97.678
<u>Balance</u>	<u>Kr. 446.192</u>

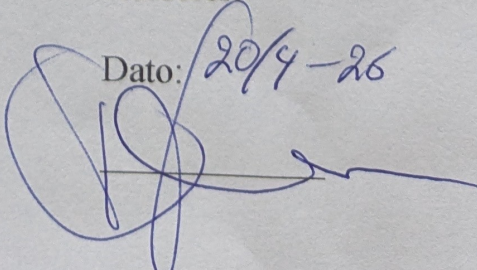
### Revisorpåtegning:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden

Dato: 20/4-2026 

Dato: 20/4-26 

Kasserer:

Dato: 20/4-26 

## Eng- og Lynggårdens Grundejerforening. Budget for 2026

<b><u>Indtægter:</u></b>	<b>BUDGET</b>
88 kontingenter á kr. 3.000	264.000
1 stk. vejbidrag	300
<b><u>Afvandingsbidrag fra Rørvig Park</u></b>	<b><u>8.110</u></b>
Indtægter i alt	272.410
<b><u>Udgifter:</u></b>	
Vedligeholdelse af veje, grøfter, brønde. Serviceaftale	85.000
Ekstraordinær vejvedligeholdelse	15.000
Snerydning	2.000
Reparation af brønde	40.000
Serviceaftale for pumper	20.000
El til pumper	20.000
Kontorhold og hjemmeside m.m.	5.000
Avokatbistand	25.000
Generalforsamling	13.000
Bestyrelsesmøder	3.000
Bankgebyrer	2.000
Sammenslutninger for sommerhusejere	5.000
Forsikringer	5.000
Diverse	2.410
<b><u>Henlæggelser til større vedligehold</u></b>	<b><u>30.000</u></b>
Udgifter i alt	272.410
Indtægter/udgifter difference	0

## **Eng og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963**

*Bestyrelsen: 2026-2027*

Formand:

Jan Nielsen  
Bernhard Bangs Allé 13, 4.tv  
2000 Frederiksberg  
Telefon: 50 75 75 24  
Mail: birgit.jan@gmail.com

Kasserer:

Peter Jørgensen  
Holger Drachmannsvej 10  
3000 Helsingør  
Telefon: 20 32 08 14  
Mail: sportsbyg@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Susanne Lundbeck  
Ellegårdsvænge 3 st.  
2820 Gentofte  
Mobil: 23 47 30 54  
Mail: susanne.lundbeck@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Martin Petersen  
Smedevænget 28  
Marbjerg  
2640 Hedehusene  
Telefon: 22 44 11 88  
Mail: map920@gmail.com

Bestyrelsesmedlem:

Pia Sepstrup  
Mosevej 15, 2.sal tv  
2860 Søborg  
Telefon: 30 25 50 54  
Mail: piasep12@gmail.com

Suppleanter:

Mads Frandsen

Revisorer:

Marianne Estrup Risgaard  
Leif Petersen

Revisorsuppleant:

Gorm Talman

**Eng- og Lynggårdens Grundejerforening: [www.eng-lyng.dk/kontakt@eng-lyng.dk](http://www.eng-lyng.dk/kontakt@eng-lyng.dk)**