

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2009 lørdag den 23. maj 2009 kl. 10.00 – 12.00

**På: Sognegården
Søndervangsvej 45
4581 Rørvig**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning. (Jan Nielsen).
 3. Regnskab. (Preben Kaadtmann)
 4. Indkomne forslag.
 5. Valg til bestyrelsen:
På valg er:
Jan Nielsen (Formand)- modtager genvalg.
Paolo Zangrando (Bestyrelsesmedlem)- modtager genvalg.
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.
 - 5.b Valg af 2 revisorer.
 - 5.c Valg af revisor suppleant.
 6. Budget & Kontingent.
 7. Eventuelt.
-

OBS !

Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være
Formanden :

Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
2000 Frederiksberg

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

Med venlig hilsen
p.b.v


Preben Kaadtmann
April 2009.

Beretning ved formanden for året 2008

I året der nu er gået, har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Debat vedr. afløbsforhold fra området

Efter 2007 hvor det meste af både vores og alle tilstødende områder var plaget af omfattende oversvømmelser, har det været en positiv oplevelse at se, hvordan beslutningen om at diktere Skov- og Naturstyrelsen om deres pligt til at overholde reglerne for den maksimale højde af vandet i vores afløbsområde, i den grad har medført en forbedring af forholdene.

Vi har ved vores jævnlige målinger fra vores eget flodemålsmærke bemærket, at vandspejlskoten er blevet overholdt i forhold til de udstukne regler for området, hvilket har medført, at der ikke er opstået problemer af bare sammenlignelig karakter med året 2007, på trods af at nedbørsmængden i 2008 har været på et tilsvarende niveau som 2007.

Skov-og Naturstyrelsens repræsentant for området har prøvet at forklare dette forhold med henvisning til periodemæssige svingninger, hvilket efter vores mening er noget vrøvl, idet det ikke giver nogen mening i den store sammenhæng.

Det er således vores opfattelse, at hvis vandspejlskoten overholder de gældende regler for området, har vi ingen problemer med vores vandaflledning, herunder dræning af grunde og afløb fra septiktanke mv.

Kommunens indstilling til en kloakering af Odsherred

Odsherred Kommune har i længere tid bearbejdet ønsket om en kloakering af hele sommerhusområdet, officielt ud fra hensynet til de omfattende problemer i 2007.

Der er derfor udarbejdet flere indstillinger fra tekniske rådgivere, som grundliggende går ud på det formålstjenlige i at kloakere sommerhusområderne.

Det skal her bemærkes, at der alene er tale om at aflede spildevand fra ejendommene og ikke regnvand.

Dette i sig selv vil selvkært ikke medføre nogen ændring i evt. kommende oversvømmelser på vores grunde hidrørende fra regnvand, som vi ikke kan dræne væk, på grund af for høj vandstand i Hov Vig.

Det er derfor interessant, at en væsentlig bemærkning i det sidst udsendte notat fra ingeniørfirmaet Grontmij Carl Bro af d. 27.11.08 (vi fik det først d. 04.02.09) udtrykkeligt angiver, at det vil være nødvendigt, at sænke grundvandsstanden i området for at sikre en normal kloakering.

Dette er et tydeligt bevis for, at grundvandskoten har den overordnede betydning, som vi i alle årene har gjort opmærksom på.

Der er således ikke tale om, at det på grund af drænforholdene er nødvendigt at etablere en kloakering, idet de godkendte nedsivningsanlæg fungerer efter hensigten, når grundvandsspejlet overholder de gældende regler.

Når vi beskæftiger os så meget med dette emne, er det på grund af følgende forhold:

- 2 En kloakering vil koste i størrelsesorden kr. 34.000,- pr grund, hvortil kommer omkostninger ved at blive tilsluttet kloaken på ca. kr. 15.000,-, idet det er grundejeren, der skal sørge for de nødvendige arbejder på egen grund.

Ved etablering af en kloak vil der altid, uanset hvad der bliver sagt, opstå problemer med kloakrotter, som vil komme ind i systemet via div. utætheder i samlinger mv. Derfor vil der sandsynligvis komme merudgifter for at få udført en rottesikring på stikledningen, idet stikledningen normalt vil blive en såkaldt "tørledning", når den kun bruges en del af året. Dette medfører risiko for rottereder i ledningen, og i givet fald indtrængen af rotter i sommerhuset.

Yderligere vil der komme en betragtelig forhøjelse af prisen for at aflede kloakvandet, idet prisen for afledning vil være ca. 35 kr/m³, hvor vi i øjeblikket betaler 50 øre/m³.

Vi er overbeviste om, at hele denne påtænkte kloakering er fuldstændig unødvendig, set i relation til de tidligere afgivne rapporter for området, der klart og tydeligt angiver, at der ved den bebyggelsesgrad, som er gældende for området, ikke er nogen risiko for forurening af grundvand ved en normal nedsivning af vand fra septiktanke.

Hvordan man i givet fald vil kompensere for de store omkostninger, som flere grundejere har haft ved etablering af jordanlæg mv. står hen i det uvisse.

Vi prøver til stadighed at bearbejde denne beslutningsproces via vores deltagelse i bestyrelsen for FSNR.

Da man på sidste styregruppemøde kunne konstatere, at der ikke er enighed om nødvendigheden af en kloakering, hvis man får sænket grundvandet, og at vi med stor sandsynlighed ikke kan skaffe de penge, der skal bruges til dette projekt fra de berørte grundejere, har vi hørt, at kommunen har bedt Carl Bro om at udarbejde et projekt, der bruger vores pumpestation til at overrisle de enge, der ligger bag den øverste ende af Enggårdsvej, og dette vel at mærke uden, at der laves diger mellem engene og grundejerforeningen.

Hvis dette projekt ikke kan gennemføres, vil det iht. planen for sommerhuskloakeringen medføre, at der ikke kan kloakeres før ca. 2031 for vores område.

Hvis det gennemføres, vil vi være de første, der bliver kloakeret ca. 2010 sammen med Månedalen.

Carl Bro mener ikke, at der er problemer ved de manglende diger, hvilket vi absolut ikke er enige i.

Samarbejde med de øvrige grundejerforeninger

Vi har desværre måttet konstatere, at folks hukommelse for problemer er meget kort.

Fra de hidsige dage i 2007, hvor alle stod på nakken af hinanden for at diskutere løsningsmodeller for afhjælpning af vandproblemer, er der nu opstået et tomrum.

Der bliver ikke længere udvist nogen særlig vilje til at forfølge målet, idet MAN JO IKKE LÆNGERE HAR PROBLEMET.

Det lader virkelig til, at grundejerforeningerne lader stå til i forbindelse med denne for dem store beslutning.

Vi skal ikke undlade at bemærke, at de traditionelle forhold grundejerforeningerne imellem virker upåklageligt.

Forholdet i FNSR (Fritidshusenes Sammenslutning i Nykøbing- Rørvig) og SOL (Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere)

Vi har fået valgt Kurt ind i bestyrelsen for at sikre en fornuftig beslutningsproces.

Langt hen ad vejen går dette ganske godt.

MEN bestyrelsen består næsten udelukkende af fastboende (vi ved udmærket godt, at Kurt også er fastboende, men han "opfører" sig ikke lige sådan)

Dette medfører desværre, at debatten vedr. kloakering for sommerhuse/fritidshuse foregår på et "skævt" plan.

Hvordan man løser dette problem, har vi ikke noget bud på for øjeblikket.

Øvrige forhold

Samarbejdet med vores entreprenør vedr. vedligeholdelse af veje og grøfter fungerer efter vores opfattelse glimrende.

Fra vores årlige møde med Odsherred Kommune kan følgende punkter nævnes:

Nye skraldespande til alle.

Storskraldsordning.

Bekæmpelse af bjørneklo.

Trafiksikkerhedsudvalg.

Nye regler for badebroer.

Kloakering af sommerhuse.

Referat fra mødet vil være fremlagt ved vores ordinære generalforsamling.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer, der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at bearbejde opgaverne med vandproblemerne, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2008**Regnskab**

Indtægter	Budget	Faktisk
88 kontingenter a' 1400 kr.	123200	123200
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Provenue inkasso	0	0
Rykkergebyr	0	500
Renter (784+586)	500	1370
Rørvig Park (vejbidrag)	2500	1063
Rørvig Park (afvanding)	6242	6242
Indtægter ialt:	132742	132675

Udgifter:

Vedligeholdelse af veje	48000	33794
Rensning af grøfter & brønde	15000	12500
Reparation af brønde	18000	0
El til pumper	15000	19190
Tilsyn med pumper & reparation	7500	2000
Kontorhold	5000	3183
Generalforsamling	9000	9743
Bestyrelsesmøder m.m.	1200	1044
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	0	471
Fritidshusejernes Sammenslutning	2500	2250
Landinspektør (flodmål)2195+600	1542	2795
Henlæggelser til pumper	10000	10000
Udgifter ialt:	132742	96970

Driftsresultat

	Budget	Faktisk
Indtægter	132742	132675
Udgifter	132742	96970
Overskud / underskud	0	35705

Status pr. 31.12.2008**Aktiver:**

Danske Bank	111881
Nordea (Henlæggelser)	50712
Nordea	363
Nordea	15040
kontant:	0
Balance:	177996

Passiver

Formue pr. 31.12.07	132005
Overskud/ underskud af drift	35705
Henlæggelser 2008	10000
Formue pr. 31.12.08	177710
Div. Udlæg kasserer	286
Balance:	177996

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Ved revisionen pr 28.03.09 var der udestående fordringer på i alt 36.500 kr.

Kasserer:

dato: 28.03.2009 *Stian Møller*
 dato: *Henry Andersen*

dato: 28.03.2009
Preben Kærthum

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 2009**Indtægter: BUDGET****88 kontingenter a' 1400 kr. 123200****1 vejbidrag a' 300 kr. 300****Provenue inkasso****Rørvig Park 2500****Rørvig Park 6242****Rykkergebyr****Renter 500****Indtægter ialt: 132742****Udgifter:****Vedligeholdelse af veje: 48000****Rensning af grøfter & brønde: 15000****Reparation af brønde: 13000****El til pumper: 20000****Tilsyn med pumper & reparation: 7500****Kontorhold: 5000****Generalforsamling: 9000****Bestyrelsesmøder: 1200****Fritidshusejernes sammenslutning 2500****Diverse: 1542****Henlæggelser til større vedligehold: Ny automatik til pumper 10000****Udgifter ialt: 132742****Indtægter/udgifter diff. 0**

Eng-Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Bestyrelsen: 2008 – 2009

Formand:

**Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.tv
2000 Frederiksberg**

Kasserer:

**Preben Kaadtmann
Tårnvej 85 1.th
2610 Rødovre**

Telefon: 36 70 73 77

Bestyrelsesmedlem:

Paolo Zangrando

Kirsten Abild

Kurt Christiansen

Revisorer:

**Marianne Kjær
Harry Andersen**

Revisorersubleant:

Karen Jeppson

Supleanter:

**Susanne Lundbech
Flemming Rose (ønsker ikke genvalg)**