

**Referat fra den ordinære generalforsamling – Eng- og Lynggårdens  
Grundejerforening 18/8 1963,  
lørdag den 16. maj 2026 i Rørvig Centret**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning v. Jan Nielsen
- 2.a Skader på brønde og afløbsrør v. Susanne Lundbeck
3. Regnskab v. Peter Jørgensen
4. Indkomne forslag
- 4.a TV-inspektion af dræn og brønde og renovering (forslag fra bestyrelsen) 4.b  
Kontingentfritagelse for foreningens sekretær i 2026 (forslag fra bestyrelsen)
5. Valg til bestyrelsen  
På valg er: Jan Nielsen (formand) modtager genvalg  
Susanne Lundbeck (bestyrelsesmedlem/sekretær) modtager genvalg
- 5.a Valg af to suppleanter
- 5.b Valg af to revisorer
- 5.c Valg af revisorsuppleant
6. Budget og kontingent for 2026
- 6.a Forslag fra bestyrelsen om opkrævning af 1.000 kr. ekstra pr. grundejer i 2026
7. Eventuelt (herunder regler for og inspiration til placering mv. af affaldscontainere v.  
Peter Jørgensen og Gorm Talman jf. generalforsamlingen i 2025).

### **1. Valg af dirigent**

Henrik Christensen blev valgt efter forslag fra bestyrelsen. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt den 22. april og dermed med mindst 14 dages varsel i henhold til vedtægternes bestemmelser. Dermed var generalforsamlingen lovligt indkaldt.

Der var fremmødt fra 15 grundejere. Ingen fuldmagter.

### **2. Formandens beretning**

Formanden fik ordet og bad forsamlingen om 1 minuts stilhed til ære for Kirsten Abild, der er afgået ved døden. Kirsten har gjort et kæmpe arbejde for foreningen i den lange årrække, hun sad i bestyrelsen.

Herefter henviste formanden Jan Nielsen til den skriftlige beretning, som var sendt ud med indkaldelsen. Merete de Alwis, Enggårdsvvej 68 ønskede at få bekræftet, at der ikke var givet byggetilladelser i det forgangne år, da der blev bygget med pælefundering på hendes nabogrund. Formanden kunne bekræfte, at grundejerforeningen ikke havde modtaget informationer fra kommunen om byggetilladelser. Han supplerede i øvrigt med, at det er en jordbundsundersøgelse, der bestemmer, om der skal pælefunderes.

Forsamlingen godkendte formandens beretning uden yderligere spørgsmål.

Herefter gav dirigenten ordet til Susanne Lundbeck for supplerende bemærkninger.

#### **2.a Skade på brønde og afløbsrør ved Susanne Lundbeck**

Susanne oplyste, at bestyrelsen havde haft et omfattende arbejde med at få Nexel, Bravida og Tholstrup til at holde deres ord om at udbedre skader og ikke mindst godtgøre foreningen for de udgifter, som de havde lovet. Det drejer sig om:

1. Udgifter til en uvildig TV-inspektion, der skulle fastslå, at arbejdet var udført fagligt korrekt samt sikre, at der ikke var skader på andre strækninger, hvor der var underboret.
2. Udgifter til vores entreprenør, der har ført ekstraordinært tilsyn med vandstanden i brøndene og taget billeder af skaderne.

Susanne oplyste, at sagen er så godt som afsluttet, da Nexel netop har accepteret at refundere foreningen de 35.250 kr., som vi har krævet. Afslutningen er så ny, at pengene endnu ikke er kommet ind på vores konto. Desuden har Tholstrup accepteret at udbedre en mindre skade på strækningen, som har vist sig efterfølgende. Susanne præsenterede sagen med billeder mv. (vedlagt som bilag til dette referat).

Susanne orienterede herefter om, at bestyrelsen som følge af, at TV-inspektionerne foretaget i forbindelse med skaderne, havde rekvireret en TV-inspektion af hele foreningens rørsystem og alle brønde for at få et overblik over standen. Desværre har arbejdet trukket ud pga. meget sand og vand i vores område. Så firmaet havde regnet med at klare arbejdet på tre dage. Men på fire dage havde de kun kunne lave halvdelen af arbejdet, så de forventede, at det ville tage yderligere tre til fire dage, før de har fotograferet hele området og alle brønde.

I forbindelse med arbejdet havde Susanne lovet, at meddele, at der kan komme aftryk af larvefødder på de grunde, hvor der ligger brønde. Firmaet har lovet at efterlade så få spor som muligt.

Susanne sagde, at bestyrelsen vil lægge information om resultatet af TV-inspektionen ud på hjemmesiden og eventuelt udsende et nyhedsbrev. De foreløbige arbejde tyder på, at vi står over for en større renoveringsopgave, som vil belaste foreningens økonomi.

### **3. Regnskab v. Peter Jørgensen**

Kassereren Peter Jørgensen gennemgik regnskabet, hvor den største post er Servicekontrakten, som omfatter vedligeholdelse af vore veje, grøfter og brønde.

Han oplyste, at der ved udgangen af 2025 var 446.192 kr. i kassen. Der var overført 130.000 kr. fra driftskontoen til hensættelseskontoen. Peter oplyste, at der på en tidligere generalforsamling havde været en hensigtserklæring for, at der burde være mindst en halv million kroner i kassen. Der er på nuværende tidspunkt 360.000 kr., hvoraf vi har disponeret over de 155.000 kr. til TV-inspektion af rør og brønde, og derfor bør kontoen polstres lidt. Også fordi der på baggrund af TV-inspektionen muligvis kan komme store omkostning til at renovere en brønd eller en strækning af vores rør. Det kommer vi ind på ved behandling af budgetforslaget.

Suzanne Olsen, Enggårdsvvej 82, spurgte til, om TV-inspektionen kunne blive dyrere, da arbejdet trak ud. Hertil kunne kassereren svare, at der var indgået en aftale om fast pris, så det kunne ikke blive dyrere.

Merete de Alwis gav udtryk for, at hun mente, at det var unødvendigt at have et så stort beløb stående til ekstraordinære udgifter. Hun mente, at 205.000 kr. var rigeligt, og hvis der skulle komme ekstraordinære udgifter kunne pengene opkræves, når regningerne kommer.

Formanden svarede, at han godt kunne forstå hendes holdning. Men omvendt, så koster det 250.000 kr. at få renoveret en brønd, så kassen kan tømmes på 14 dage.

Merete de Alwis ønskede at vide, hvordan pengene er placeret.

Hertil kunne kassereren oplyse, at de blot står kontant på en konto uden renter.

Merete de Alwis opfordrede til, at kassereren undersøgte Danske Banks produkt Danske Netopsparing, hvor foreninger kan få renter i de måneder, hvor der ikke bliver betalt regninger.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

#### **4.a TV-inspektion af dræn og brønde og renovering (forslag fra bestyrelsen)**

Punktet udgik, da TV-Inspektionen endnu ikke er afsluttet, og bestyrelsen derfor ikke kunne fremlægge en plan.

#### **4.b Kontingentfritagelse for Susanne i 2026 (forslag fra bestyrelsen)**

Merete de Alwis mente, at det er yderst rimeligt, at bestyrelsesmedlemmer er kontingentfrie. Generalforsamlingen godkendte forslaget, og flere roste bestyrelsen for det store arbejde, man havde gjort.

#### **5. Valg til bestyrelsen**

Jan Nielsen (formand) og Susanne Lundbeck (bestyrelsesmedlem) blev genvalgt uden modkandidater.

#### **5.a Valg af to suppleanter**

Mads Frandsen blev genvalgt uden modkandidater.

Claus Manley Madsen, Enggårdsvej 22, blev nyvalgt, da Per Lautrup ikke ønskede genvalg.

#### **5.b Valg af to revisorer**

Marianne Estrup Risgaard og Leif Petersen blev genvalgt uden modkandidater.

#### **5.c Valg af revisorsuppleant**

Gorm Talman blev genvalgt uden modkandidat.

#### **6. Budget og kontingent for 2026**

Kassereren fremlagde budgettet med et uændret kontingent på 3.000 kr. pr. grundejer. Budgettet blev vedtaget uden yderligere bemærkninger.

#### **6.a Forslag fra bestyrelsen om opkrævning af 1.000 kr. ekstra pr. grundejer i 2026**

Kassereren oplyste, at bestyrelsen havde overvejet at opkræve både 2.000 og 3.000 kr. ekstra, da vi måske ser ind i en stor renoveringsopgave med vores brønde og rør. Men bestyrelsen synes ikke, vi kan bede om så mange penge, da der er mange pensionister i vores forening, og da vi endnu ikke har et overblik over omfanget af renoveringen. Bestyrelsen havde derfor besluttet at foreslå et ekstraordinært bidrag på 1.000 kr. pr. grundejer. Pengene vil gå til absolut nødvendig renovering af brønde og rør.

Forslaget blev vedtaget uden yderligere bemærkninger.

#### **7. Eventuelt (herunder regler for og inspiration til placering mv. af affaldscontainere v. Peter Jørgensen og Gorm Talman jf. generalforsamlingen i 2025)**

Gorm Talman fremlagde som lovet på generalforsamlingen i 2025 en billedpræsentation (vedhæftet som bilag til referatet) af vores affaldscontainere. Både de mindre flatterende eksempler med væltede containere, der flyder på veje og i rabatter – og til inspiration også en række eksempler på pæne skjulere til containerne. Desuden gennemgik han reglerne for placeringen og kunne oplyse, at containere ikke må stå i græsrabatten ved vejen, men skal ind på grunden, der starter 1 meter inde fra asfalten/gruset på vejen. Man kan begrænse antallet af containere ved at lave en aftale med naboen eller genboen om at dele. Man får dog ikke renovationen billigere, selvom man har færre containere. Flere i forsamlingen nævnte løsninger fra Silvan til under 3.000 kr. og tømrerløsninger til 7.000 kr.

Leif Petersen henviste til en app, der hedder Perfektwaste, hvor man kan få oplyst, hvornår det forskellige affald afhentes.

Knud Schack Petersen, Enggårdsvej 27, ønskede at vide, om foreningen har nogle fælles haveredskaber. Hertil kunne formanden svare, at vi har en 6 meter lang stige,

der kan udskydes samt en 15 meter lang split. De er hos formanden på Enggårdsvænge nr. 11. Vi har også haft en tromle, men den ved ingen, hvor befinder sig. <https://eng-lyng.dk/laan-redskaber>

Knud Schack Petersen opfordrede til, at der kun bestilles wienerbrød til næste generalforsamling, da der var en del overskud af ostemadder.

Maiken Vesterling, Enggårdsvvej 34, takkede bestyrelsen for arbejdet, og fortalte, at hun stadig havde fokus på, at der blev kørt for hurtigt på vores veje. Hun havde overvejet at lægge legetøj ud i rabatten for at signalere, at trafikanterne skal køre forsigtigt.

Pia Sepstrup oplyste, at hun fortsat havde et uafsluttet projekt med forsøg med bump og skiltning. Maiken tilkendegav, at hun gerne ville deltage i projektet.

Martin Petersen fortalte, at der var kommet et forslag om støvfrit grus til bestyrelsen. Han havde undersøgt det, og det viste sig, at det er blandet med harpiks. Han tilkendegav, at hvis der kommer et egentligt forslag, så vil bestyrelsen gerne se på, om vi har penge til det.

Formanden oplyste, at grus der er blandet med harpiks ikke kan vaskes af bilen, så det ville han fraråde.

Susanne Boye, Enggårdsvænge 9, fortalte, at grundejerforeningen i Månedalen har sat nogle skilte op med legende børn, som vi måske kunne blive inspireret af.

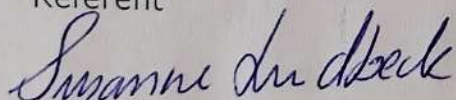
Dirigenten oplyste, at generalforsamlingen næste år bliver den **8. maj 2027**, takkede for god ro og orden og erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten og ønskede alle en rigtig god sommer.

Susanne Lundbeck

Henrik Christensen

Referent



Dirigent

