

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 18/8 1963

Ordinær Generalforsamling 2023

Lørdag den 20. maj 2023 kl. 10.00 – 12.00

**På: Rørvig Centret
Nørrevangsvej 49
4581 Rørvig**

- Dagsorden:**
- 1. Valg af dirigent**
 - 2. Formandens beretning. (Jan Nielsen)**
 - 3. Regnskab. (Preben Kaadtmann)**
 - 4. Indkomne forslag.**
 - 5. Valg til bestyrelsen:**
På valg er:
Preben Kaadtmann (Kasserer) modtager ikke genvalg
Martin Petersen (bestyrelsesmedlem) modtager genvalg.
 - 5.a Valg af 2 suppleanter.**
 - 5.b Valg af 2 revisorer.**
 - 5.c Valg af revisor suppleant.**
 - 5.d Budget og kontingent.**
 - 6. Eventuelt.**

OBS: Forslag som ønskes behandlet på Generalforsamlingen, skal være

**Formanden: Jan Nielsen
Bernhard Bangs Alle' 13 4.sal tv.
2000 Frederiksberg.
Email: birgit.jan@gmail.com**

i hænde senest 8 dage efter modtagelsen af indkaldelsen.

**Med venlig hilsen
p.b.v.**

**Preben Kaadtmann
April 2023**

**OBS: Hvis du ikke allerede har gjort det, eller hvis der er ændringer,
så SEND VENLIGST DIN E-MAILADRESSE OG GERNE TELEFONNUMMER TIL:**

susanne.lundbeck@gmail.com

Eng- og Lynggårdens Grundejerforening

Beretning ved formanden for året 2022

Siden sidste generalforsamling har der været følgende emner af væsentlig karakter:

Kloakering af Odsherred

Som de tidligere år foreligger der intet nyt vedr. kloakering af vores område, uanset hvad der måtte stå på kommunens hjemmeside.

Det forventes ikke, at der kan ske en kloakering i vores område, inden der er dannet et pumpelag til sænkning af vandstanden i området.

Sænkning af vandstanden

Ligesom de sidste år er der ikke sket noget i denne sag.

Kommunen har overdraget sagen til Odsherred Forsyning, hvorfra vi intet har hørt.

Byggetilladelser

I forbindelse med de mange deklarationer, som er gældende for foreningen, har bestyrelsen udarbejdet en oversigt herover, således at vi for fremtiden ved, hvornår og hvor vi skal høres vedr. div. byggerier.

Bestyrelsen har i perioden ikke meddelt tilladelse til nye bygninger..

Økonomi

Vores økonomi vil også i fremtiden være præget af, at dannelsen af et pumpelag ligger noget ude i fremtiden, hvilket medfører, at vi stadig selv skal dække omkostningerne til pumper og drænledninger.

Veje

Der har været en del problemer med kørselsforholdene grundet de relativt store vandmængder.

Vi har gennemgået dette med vores entreprenør, som har lovet at forbedre forholdene.

På sidste generalforsamling besluttede vi at undersøge mulighederne for dels vej bump dels hastighedsbegrænsninger.

Dette har desværre medført en del uafklarede punkter med kommunen.

Vi arbejder videre for en løsning.

Afløb for drænvand

Vi har fået udskiftet vores pumper, således at vi forhåbentligt ikke får større vedligeholdelsesudgifter foreløbigt.

Vi har desværre konstateret delvis stoppede ledninger, som har medført div. vandopstuvninger.

Vores træer er nu så gamle, at rodnettet begynder at genere afløbsledningerne.

Vi har fældet et par af dem, således at vi kan grave ned til ledningerne.

Gravearbejdet forventes at starte så snart vejrforholdene tillader dette.

Øvrige

Hvad angår vejenes fritrumsprofil skal man nu være opmærksom på, at der er kommet nye regler

Fritrumsprofilet skal nu være 4,5 m samtidig med, at det også gælder for rabatterne.

Ansaret for dette ligger hos den enkelte ejer.

Vi skal i lighed med sidste år anbefale alle ejere at holde øje med deres vandforbrug, idet der stadig forekommer div. utilsigtede udsivninger fra de gamle rør.

På given foranledning må vi henstille til, at der ikke parkeres på vores veje dels pga. redningskøretøjer dels risikoen for at ødelægge vores rabatter.

Generelt anbefales det at orientere jer via foreningens hjemmeside: www.eng-lyng.dk.

Som meddelt i "Den lille grønne" skal vi i efteråret have 3 yderligere containere til sortering.

Iflg. denne bliver vi forpligtiget til at udføre dette efter anvisningerne.

I modsat fald kan man risikere, at containerne ikke bliver tømt.

Eftersom der ikke er lås på containerne, kan man altså risikere, at ens container ikke bliver tømt, hvis der er kommet forkerte ting i den af fremmede personer.

Dette forhold forventer vi, vil blive behandlet på dialogmøder med kommunen.

Årligt møde med Odsherred Kommune

Der afholdes ikke længere de traditionelle årsmøder i samarbejde med SOL (Sommerhusrådet for Odsherred Landliggere)

Der afholdes i stedet dialogmøder for samtlige sommerhusejere i Odsherred 2-3 gange pr. år.

Til slut vil jeg takke den øvrige bestyrelse samt de personer der fortsat viser vilje og lyst til at medvirke i arbejdet med at løse de aktuelle opgaver i området, for et godt og positivt samarbejde.

Jan Nielsen

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2022

Indtægter	Budget	Regnskab Faktisk
88 kontingenter a' 2500 kr.	220000	220000
kontingent fra 2021 betalt i 2022	47200	47200
1 vejbidrag a' 300 kr.	300	300
Provenu inkasso	0	0
Rykker Gebyr	0	0
Renter	0	-2038
Rørvig Park (afvanding)	8110	8110
Indtægter ialt:	275610	273572

Udgifter:

Service aftalen 2022	69000	68825
Snerydning	2000	0
Reparation af brønde	42500	0
TV Inspektion	40000	23326
Danpumper serviceaftale	5000	0
El til pumper	20000	24956
Kontorhold	3000	4661
Generalforsamling	10000	9931
Bestyrelsesmøder m.m.	2000	2018
Diverse gebyr GB-Bank - Nordea	2500	2410
Fritidshusejernes Sammenslutning / FSNR	900	900
Diverse	1510	1426
Henlæggelser til større vedligehold	30000	30000
Udgifter ialt:	228410	168453

Driftsresultat

Indtægter	Budget	Faktisk
Indtægter	275610	273572
Udgifter	228410	168453
Driftsresultat		105119
Overskud / underskud af drift	47200	105119

Status pr. 31.12.2022

Aktiver:

Danske Bank	177390
Nordea	227237
Tilgodehavende	0
kontant:	0
Balance:	404627

Passiver

Formue pr. 31.12.21	444840
Nye pumper	-215300
Kontingent fra 2021 (Ekstra kontingent)	39600
Skyldige betalinger (henlæggelser)	30368
Overskud/ underskud af drift	105119
Balance + Formue pr. 31.12.22	404627

Revisor påtegninger:

Regnskabet er gennemgået og fundet i orden.

Kasserer:

dato:

14-2022 *[Signature]*

dato:

14-2023 *M. B. [Signature]*

dato:

[Signature]
 14-2023

Eng og Lynggårdens Grundejerforening 2023

Indtægter:	BUDGET
88 Kontingenter a' 2.500 kr.	220000
1 vejbidrag a' 300 kr.	300
Rørvig Park Afvanding	8110
Provenu inkasso	0
Rykkergebyr	0
Renter	0
Indtægter: i alt:	228410
Udgifter:	
Vedligeholdelse af veje, rensning af grøfter og brønde	
Ifølge serviceaftale	69000
Snerydning	2000
Reparation af brønde og pumper	42500
TV inspektion	40000
Pumper service aftale	5000
El til pumper	20000
Kontorhold	3000
Generalforsamling	10000
Bestyrelsesmøder	2000
Bankgebyr	2500
Fritidshusejernes Sammenslutning Nykøbing/Rørvig	900
Diverse	1510
Henlæggelser til større vedligehold	30000
Udgifter i alt:	228410
Indtægter/Udgifter diff.	0